

Klasa: 932-01/07-01/24
Urbroj: 541-04-3/5-07-1
Zagreb, 29. listopada 2007.

**Geodetskim tvrtkama ovlaštenim za obavljanje
poslova državne izmjere i katastra nekretnina
- svima-
Područnim uredima za katastar
-svima-
Gradskom zavodu za katastar
i geodetske poslove Grada Zagreba**

**Predmet: Ovjeravanje posebnih geodetskih podloga
- uputa, daje se**

Člankom 2., stavak 1., točka 15. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/2007) propisano je:

"15. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofotoplan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina."

Odgovarajuća geodetska podloga dakle može biti ili digitalni ortofotoplan s visinskim prikazom ili topografski prikaz na koji se uklapa katastarski plan (podaci o brojevima katastarskih čestica, njihovim međama i drugim granicama, granicama načina uporabe katastarskih čestica, zgradama i drugim građevinama, kućnim brojevima zgrada i nazivlju - sukladno članku 10. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br. 84/2007)).

Digitalni ortofotoplan, odnosno topografski prikaz izrađuju se po pravilima koja vrijede za topografsku izmjeru i izradbu državnih karata a sukladno članku 11. stavak 1. i članku 14. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/07). Pod odgovarajućim mjerilom podrazumijevaju se mjerila 1:1000 (jedan primjerak posebne

geodetske podloge, radi kontrola prilikom ovjeravanja, obavezno mora biti u tom mjerilu), 1:500 i 1:200, ovisno o svrsi posebne geodetske podloge, s tim da to mjerilo, ovisno o potrebi, može biti i krupnije odnosno sitnije.

Odgovarajuće posebne geodetske podloge sukladno člancima 101. i 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina izrađuju pravne osobe registrirane za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina i ovlaštene inženjeri geodezije (u daljnjem tekstu: ovlaštene osobe).

Da bi se posebna geodetska podloga mogla koristiti za potrebe određivanja oblika i veličine građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru (članci 106. i 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), kao podloga za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice (članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), kao podloga za idejni projekt (članci 191. i 213. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), ona treba biti ovjerena od strane Područnog ureda za katastar, odnosno Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: katastarski uredi).

Zahtjev za ovjeru posebne geodetske podloge katastarskom uredu podnosi ovlaštena osoba koja ju je izradila i njemu se, osim posebne geodetske podloge, prilaže i tehničko izvješće.

Katastarski uredi zahtjev za ovjeru posebne geodetske podloge zaprimaju u klasi: 936-03-02, sukladno Planu klasifikacijskih oznaka predmeta i brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata u Državnoj geodetskoj upravi.

U postupku ovjeravanja posebne geodetske podloge katastarski uredi utvrđuju da li je katastarski plan pravilno uklopljen u digitalni ortofoto plan, odnosno topografski prikaz. Za ispravnost izrade digitalnog ortofotoplana odnosno topografskog prikaza odgovara ovlaštena osoba.

Uklapanje katastarskog plana u digitalni ortofoto plan, odnosno topografski prikaz obavlja se na temelju terenskih mjerenja identičnih točaka koje se mogu smatrati identičnima na katastarskom planu i na terenu.

Temeljem obavljenih terenskih mjerenja identičnih točaka i utvrđenih linija koje se mogu smatrati identičnima na katastarskom planu i na terenu obavljaju se potrebne transformacije odnosno uklopi podataka katastarskog plana (homogenizacija katastarskog plana) da bi se izradio odgovarajući uklop katastarskog plana u digitalni ortofoto plan odnosno topografski prikaz.

U tehničkom izvješću naznačuju se identične točke i identične linije koje su se koristile za transformacije odnosno uklapanja, a te se točke i linije posebno ističu na posebnoj geodetskoj podlozi.

Ako stanje međa i drugih granica koje postoji na terenu znatnije odstupa od katastarskog plana na posebnoj geodetskoj podlozi će se (posebnom bojom ili posebnom vrstom linije) prikazati i stanje međa i drugih granica koje proizlazi iz stanja na terenu.

Na područjima na kojima stanje katastarskog plana odgovara stanju na terenu (što se utvrđuje mjerenjem identičnih točaka) navedene transformacije odnosno uklapanja nije potrebno obavljati (npr. katastarski planovi izvorno izrađeni u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona koji odgovaraju stanju na terenu) već se posebna geodetska podloga izrađuje preklapanjem digitalnog ortofotoplana odnosno topografskog prikaza i katastarskog plana.

Katastarski ured ovjerava posebnu geodetsku podlogu pečatom ureda i potpisom državnog službenika koji je utvrdio pravilnost uklopa.

Ovjeravanje posebne geodetske podloge u koju katastarski plan nije pravilno uklopljen će se odbiti uz primjenu pravila koja vrijede za pregledavanje i potvrđivanje geodetskih elaborata (članci 85. do 87. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN br. 86/2007)).

Prilikom ovjeravanja se naplaćuju upravne pristojbe sukladno tarifnim brojevima 1. i 57. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama.

Katastarski ured zadržava jedan primjerak posebne geodetske podloge sa svrhom omogućavanja pregledavanja i potvrđivanja eventualnih kasnijih parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Ravnatelj

Prof.dr.sc. Željko Bačić